

PRIJSLIJST

5 STADSWONINGEN BRISK AMSTERDAM

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Woonoppervlak (in ca. m2)	Aantal bouwlagen	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte (in ca. m2)	Koopsom woning + parkeerplaats (v.o.n.)	Maandelijkse servicekosten woning	Maandelijkse servicekosten parkeerplaats
266	G5_E01	stadswoning	153	4	noord-oost	45	€ 775.000	€ 82,45	€ 33,97
267	G5_E01s	stadswoning	153	4	noord-oost	46	€ 775.000	€ 82,45	€ 33,97
268	G5_E02	stadswoning	125	3	noord-oost	46	€ 670.000	€ 70,40	€ 33,97
269	G5_E02s	stadswoning	125	3	noord-oost	44	€ 670.000	€ 70,40	€ 33,97
270	G5_03	stadswoning	119	2	zuid-west	36	€ 635.000	€ 67,82	€ 33,97

Parkeerplaats

In de koopsom is één parkeerplaats ad € 35.000,- inbegrepen in de stallinggarage in de kelder onder BRISK.

Casco oplevering

De bouw van de stadswoningen is al ver gevorderd. Om nog enige vrijheid in de afwerking van de woning te behouden, worden de woningen zonder keuken en zonder sanitair en tegelwerk in toilet(ten) en badkamer opgeleverd.

Bijdrage Vereniging van Eigenaars:

De stadswoningen maken onderdeel uit van het gehele gebouw BRISK en worden als appartementsrecht verkocht. Derhalve is de koper maandelijks servicekosten verschuldigd.

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:

Grondkosten inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon vanaf ingangsdatum erfpacht;
Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
Kosten van architect en overige adviseurs;
Inrichting badkamer en toilet;
Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
Notariskosten voor de akte van levering;
Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend);

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon en cai;
Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
Keukeninrichting;
Sanitair en tegelwerk in toilet(ten) en badkamer
Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
Rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen

Utrecht, 9 april 2025

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.
Druk- en typfouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

